

## INFORMATIEBLAD

### Soort onderzoek

Asbestinventarisatie o.b.v. het Certificatieschema voor het Procecertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit

### Risicobeoordeling

- ☒ Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMART)  
☐ Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991:2005)

Aantal asbesthoudende bronnen : 5  
 Aantal monsters : 5  
 Aantal bladzijden : 39

**Uitgevoerd door :** De heer Tom Bakker  
**Geboortedatum :** 09 juli 1974  
**SCA code :** 51E-230118-511067  
**Email :** tombakker@bestvision.nl

### Reikwijdte onderzoek\*:

- ☒ Gehele bouwwerk of object  
☐ Gedeelte van bouwwerk of object  
☐ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object  
☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

\* De omvang van het onderzoek wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.

### Geschiktheid rapportage\*, dit rapport is:

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk  
☒ Voor uitsluitend het verwijderen van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal  
☐ Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten  
☐ Voor volledige renovatie of totaalsloop

\* De geschiktheid van deze rapportage wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.

Best Vision Inventarisaties BV besteedt veel aandacht aan de uitvoering van de werkzaamheden. Alle werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de eisen, welke zijn vastgelegd in het Certificatieschema voor het Procecertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijke verwijderen het inspectierapport ouder is dan 3 jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.

Alle door derden aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen vallen niet onder de verantwoording van Best Vision Inventarisaties BV tenzij deze gegevens door het inventarisatiebureau zijn gevalideerd.

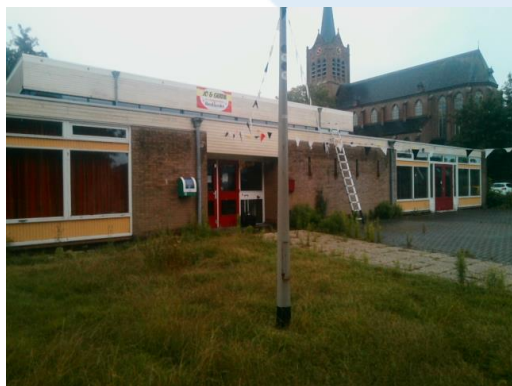
De ondergetekende verklaart hierbij dat de technische inhoud van dit rapport is gecontroleerd en in overeenstemming is met de gemaakt afspraken.



de heer T.H. Bakker  
Projectleider/Auteur



de heer B.R. Heerze 51E-230118-511082  
Interne Autorisatie/Technisch verantwoordelijke



**Locatie :** Meester van de Venstraat 2  
6627 AG Maasbommel

**Omschrijving :** Voormalig buurtgebouw

**Opdrachtgever :** Provincie Gelderland  
Postbus 9090  
6800 GX Arnhem

**Datum rapportage :** 16 juli 2020

**Datum uitvoering :** 1 juli 2020

**Datum autorisatie :** 16 juli 2020

**Vervaldatum :** 16 juli 2023

### LAVS

**Activeringscode :** b22ab66c-fa88-4d58-82ec-f1a23df02b5f

**Projectnummer:** 20BV21060

Versie: 00

### Bedrijfsgegevens:

Best Vision Inventarisaties BV  
Topaasstraat 19, 7554 TJ Hengelo

Tel: 074 2592703  
Fax: 074 2592704

Website: www.bestvision.nl  
Email: info@bestvision.nl

Certificaat nr: 07-D070137  
SCA code: 07-D070137.01

**Revisie master :** 19-06/rev.14

**Verspreiding :** 1x email (beveiligde pdf), 1x archief (digitaal)

## Inhoudsopgave

|            |                                                                      |    |
|------------|----------------------------------------------------------------------|----|
| 1          | Samenvatting.....                                                    | 3  |
| 1.1        | Samenvatting aangetroffen materialen .....                           | 3  |
| 2          | Omschrijving opdracht.....                                           | 4  |
| 3          | Inleiding.....                                                       | 5  |
| 3.1        | Aanleiding.....                                                      | 5  |
| 3.2        | Doel .....                                                           | 5  |
| 3.3        | Opbouw rapport.....                                                  | 5  |
| 3.4        | Asbest risicoclassificatie met betrekking tot de asbestsanering..... | 5  |
| 3.5        | Terugschalingsmetingen conform SCI 548.....                          | 5  |
| 3.6        | NEN 2991 onderzoek .....                                             | 5  |
| 3.7        | Advies met betrekking tot niet-hechtgebonden asbest .....            | 6  |
| 3.8        | Beheersbaar houden van asbesthoudende materialen in uw gebouw.....   | 6  |
| 4          | Wetgeving.....                                                       | 7  |
| 4.1        | Algemeen.....                                                        | 7  |
| 4.2        | Risicoklassen bij het verwijderen van asbest .....                   | 7  |
| 5          | Methoden .....                                                       | 9  |
| 5.1        | Opzet van het onderzoek .....                                        | 9  |
| 5.2        | Visuele inspectie.....                                               | 9  |
| 5.3        | Risicoclassificatie.....                                             | 9  |
| 5.4        | Bemonstering .....                                                   | 9  |
| 5.5        | Laboratoriumwerk.....                                                | 10 |
| 5.6        | Rapportage .....                                                     | 10 |
| 6          | Resultaten.....                                                      | 11 |
| 6.1        | Analyse resultaten laboratorium .....                                | 11 |
| 6.2        | Bemonstering .....                                                   | 12 |
| 7          | Overzicht asbestbevattend materiaal.....                             | 13 |
| 8          | Plaatsen die buiten het doel van het onderzoek vallen .....          | 14 |
| 9          | Conclusie .....                                                      | 16 |
| 9.1        | SLOTOPMERKING .....                                                  | 16 |
| Bijlage A: | Tekeningen en schetsen .....                                         | 17 |
| Bijlage B: | Vooronderzoek.....                                                   | 20 |
| Bijlage C: | Bronbladen met foto's.....                                           | 22 |
| Bijlage D: | Analyserapporten Laboratorium.....                                   | 30 |
| Bijlage E: | SMA-rt uitdraaien .....                                              | 31 |
| Bijlage F: | Projectfoto's .....                                                  | 34 |
| Bijlage G: | Certificaat .....                                                    | 38 |

## 1 SAMENVATTING

In opdracht van Provincie Gelderland is er door De heer Tom Bakker (51E-230118-511067) van Best Vision Inventarisaties BV op 1 juli 2020 een asbestinventarisatie uitgevoerd op de locatie Meester van de Venstraat 2 te Maasbommel (gemeente West Maas en Waal).

### 1.1 Samenvatting aangetroffen materialen

Tijdens het onderzoek zijn de volgende asbesthoudende bronnen aangetroffen:

| Bron | Ruimte      | Bron                                    | Risico-Klasse |
|------|-------------|-----------------------------------------|---------------|
| 1    | Binnenzijde | Pakkingen lamellen radiatoren           | 1             |
| 3    | Binnenzijde | Brandwerende plafondbeplating           | 2A            |
| 4    | Binnenzijde | Flenspakkingen gasmeter                 | 1             |
| 5    | Binnenzijde | Brandwerende plafondbeplating cv-ruimte | 2A            |
| 6    | Binnenzijde | Flenspakkingen cv-ruimte                | 1             |

Tijdens het onderzoek zijn de volgende niet-asbesthoudende bronnen aangetroffen:

| Bron | Ruimte      | Bron                        |
|------|-------------|-----------------------------|
| 2    | Binnenzijde | Tegellijm wandtegels bar    |
| 7    | Binnenzijde | Beplating op deur cv-ruimte |

Het betreft een inventarisatie van een voormalige buurtgebouw. Naar aanleiding van de voorgenomen asbestverwijdering is een onderzoek naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen gedaan, die voorafgaande aan sloop of renovatie verwijderd dienen te worden.

Aanvullende informatie en foto's omtrent het gebouw vindt u onder bijlage B (vooronderzoek) en Bijlage F (Projectfoto's).

#### Specificatie van de omvang van het onderzoek

De reikwijdte van de inventarisatie betreft: 'Gehele bouwwerk of object'.

*Toelichting: Het onderzoeksgebied omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van een eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.*

In bijlage A is in de plattegrond van de projectlocatie duidelijk aangegeven welk (deel/delen van het) bouwwerk is/zijn onderzocht en indien van toepassing, duidelijk aangegeven wat door de inventariseerder wordt beschouwd als toekomstige saneringszone(s), c.q. onderzoeksgebied(en).

#### Geschiktheid rapportage

Het rapport is geschikt voor: 'Voor uitsluitend het verwijderen van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal'.

## 2 OMSCHRIJVING OPDRACHT

In opdracht van Provincie Gelderland is door De heer Tom Bakker (51E-230118-511067) van Best Vision Inventarisaties BV op 1 juli 2020 een asbestinventarisatie uitgevoerd op de locatie Meester van de Venstraat 2 te Maasbommel (gemeente West Maas en Waal).

Het betreft een inventarisatie van een voormalig buurtgebouw. Naar aanleiding van de voorgenomen asbestverwijdering is een onderzoek naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen gedaan, die voorafgaande aan sloop of renovatie verwijderd dienen te worden.

Dit inventarisatierapport geeft de situatie weer zoals deze is aangetroffen tijdens de inventarisatiewerkzaamheden op de betreffende locatie. Best Vision Inventarisaties BV kan niet aansprakelijk worden gehouden voor wijzigingen die na de uitgevoerde inventarisatie op locatie worden aangebracht in of aan het bouwwerk, het object of het geïnspecteerde onderzoeksgebied.

Bij wijzigingen in, op of aan het bouwwerk of asbesthoudende toepassingen dient deze rapportage te worden geactualiseerd naar de huidige situatie.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de eisen zoals gesteld in het Certificatieschema voor het Procecertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit. De inventarisatie van asbesthoudende materialen wordt uitgevoerd aan de hand van visuele waarnemingen van verdachte materialen door 1 of meerdere personen. De herkenning van verdachte materialen is gebaseerd op de ruime kennis en ervaring van de medewerkers van Best Vision Inventarisaties BV.

Datum autorisatie: 16 juli 2020

### **3 INLEIDING**

#### **3.1 Aanleiding**

De aanleiding tot de asbestinventarisatie is dat ten behoeve van sloop/renovatie voor de reikwijdte/ omvang onderzoeksgebied van dit onderzoek een sloopmelding vereist is. Ten behoeve van deze melding dient een asbestinventarisatie rapport overlegd te worden.

#### **3.2 Doel**

Het doel is na te gaan of het bouwwerk asbesthoudende materialen bevat, die met specifieke beschermende maatregelen verwijderd dienen te worden.

#### **3.3 Opbouw rapport**

In dit rapport wordt allereerst een samenvatting van de resultaten gegeven en een omschrijving van de opdracht. Vervolgens wordt de in het kader van dit onderzoek van belang zijnde wet- en regelgeving omtrent asbest besproken (hoofdstuk 4). In hoofdstuk 5 worden de gehanteerde methoden voor de veldwerkzaamheden en laboratoriumwerkzaamheden besproken. In hoofdstuk 6 worden de bevindingen van de monsteranalyse weergegeven. In hoofdstuk 7 wordt de tabel vermeld met de aangetroffen asbesthoudende bronnen. In hoofdstuk 8 wordt de conclusie van de inventarisatie vermeld. In de bijlagen worden respectievelijk vermeld de: tekeningen en schetsen, vooronderzoek, bronbladen met foto's, analysecertificaten en SMA-rt bladen.

#### **3.4 Asbest risicoclassificatie met betrekking tot de asbestsanering**

De inventarisatie van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestverontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object is gericht op het vaststellen van de blootstellingrisico's bij het verwijderen ervan. De bepalende factoren daarbij zijn o.a. de aard van het asbest, asbesthoudende product, asbestbesmet materiaal of asbestbesmet constructieonderdeel, de wijze waarop het is aangebracht en daarmee de methode van verwijderen en de beschermingsmaatregelen.

De indeling in risicoklassen is gebaseerd op het Arbobesluit (lid. 2 en 4). Er zijn drie risicoklassen gedefinieerd, te weten de risicoklassen 1, 2 en 2a, elk met een specifiek veiligheidsregime. Het ministerie van SZW heeft een geautomatiseerd databestand geïntroduceerd met behulp waarvan de risicoklasse-indeling kan worden bepaald. Dit databestand is beschikbaar onder de naam SMA-rt. Best Vision Inventarisaties BV hanteert het databestand SMA-rt als basis om te komen tot een juiste vaststelling van de risicoklasse-indeling. De Arbeidsinspectie hanteert bij haar toezicht- en handhavingsactiviteiten eveneens het databestand SMA-rt.

#### **3.5 Terugschalingsmetingen conform SCi 548**

De Stoffenmanager (SMA-rt) is de praktische uitwerking van het TNO-rapport R2004/523 "Risicogerichte classificatie van werkzaamheden met asbest" en de in dat kader ontwikkelde database met asbestconcentratieingen bij diverse activiteiten aan diverse asbesthoudende materialen genaamd SMA-rt. Het kan voorkomen dat voor bepaalde specifieke activiteiten en/of nieuw ontwikkelde saneringsmethoden geen gegevens beschikbaar zijn met betrekking tot de asbestvezelconcentraties in de lucht. In dat geval zal SMA-rt de zwaarste risicoklasse aangeven op basis van het asbesthoudende product. Echter, het is mogelijk om voor bovenstaande handelingen de risicoklasse omlaag te brengen door het uitvoeren van zogenaamde validatiemetingen, ook wel 'terugschalingsmetingen' genoemd.

Deze handleiding (SCi 548) is geschikt gemaakt voor de uitvoering van metingen ter bepaling van het blootstellingrisico bij handelingen aan asbest zodat een risicoklasse kan worden bepaald zoals beoogd in het Arbeidsomstandighedenbesluit. De resultaten kunnen daarna eventueel worden toegevoegd aan SMA-rt. De beschreven methode (SCi 548) zal mogelijk in de toekomst worden overgenomen in of vervangen door de in ontwerp zijnde NEN 2939 en kan dan worden gebruikt als handleiding.

#### **3.6 NEN 2991 onderzoek**

Indien tijdens de asbestinventarisatie risicovolle situaties worden aangetroffen waarbij wordt ingeschat dat bij een normaal gebruik van het gebouw of de ruimtes het verwaarloosbaar risico wordt overschreden en

gebruikers blootgesteld worden aan verhoogde concentratie asbest, kan het zijn dat het risico van deze materialen relatief hoog wordt ingeschat op basis van het risicobeoordelingsmodel ter bepaling van potentiële asbestrisico's. In dit geval dient er een vereist nader onderzoek te worden uitgevoerd conform NEN 2991.

Doel van het eventueel vereiste nadere onderzoek is het bepalen van werkelijke blootstellingsrisico's met betrekking tot bovengenoemde asbesthoudende toepassingen. Hiertoe wordt de NEN 2991 gehanteerd. Deze norm beschrijft de uniforme wijze waarop asbestrisico's in gebouwen in kaart dienen te worden gebracht. Het resultaat is een feitelijke onderbouwing van de eventueel aanwezige actuele en/of potentiële risico's. Uiteraard zal deze rapportage indien noodzakelijk ook praktische aanbevelingen bevatten om deze risico's beheersbaar te maken.

Met het laten uitvoeren van dit nadere onderzoek geeft u invulling aan de wettelijke bepalingen op het gebied van asbestrisico's en wordt het voor u mogelijk alle mogelijke vragen van betrokkenen (waaronder werknemers, bezoekers en handhavers) op een adequate wijze te beantwoorden.

### **3.7 Advies met betrekking tot niet-hechtgebonden asbest**

Wij vinden het onze plicht om u erop te wijzen dat u als verhuurder / eigenaar volledig aansprakelijk bent voor alle niet-hechtgebonden asbesttoepassingen in gebouwen die voorlopig nog niet gesaneerd gaan worden. Het is slim en noodzakelijk om hier rekening mee te houden, blijkt uit het arrest van de Hoge Raad van 3 september 2010. Het hof vond in de betreffende casus dat de verhuurder met het niet verwijderen van de asbesttoepassingen in gebreke was gebleven. Hierop volgde het oordeel dat dit een gevaar opleverde voor de huurder. Deze uitspraak maakt duidelijk dat u als verhuurder volledig verantwoordelijk wordt gesteld voor de gezondheid van uw huurders. Met name als het gaat om niet-hechtgebonden asbest. U dient met asbest in uw pand verantwoord in actie te komen wanneer de huurder dat verlangt. Doet u niets, dan kunt u hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Niet alle asbest wordt als gebrek aangemerkt. Wel is het goed om deze uitspraak in uw overwegingen mee te nemen.

Uiteraard zijn wij als adviseur perfect in staat om de risico's voor u in te schatten en u advies op maat te geven over het wel of niet saneren van hechtgebonden asbest.

### **3.8 Beheersbaar houden van asbesthoudende materialen in uw gebouw**

In alle situaties waarbij er na onderzoek blijkt dat er asbesthoudende materialen in het gebouw aanwezig zijn, is het wenselijk om een asbestbeheersplan inclusief gebruikersprotocol te laten opstellen (zie bijlage D2 uit de NEN 2991). Vanwege de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen in het gebouw gelden voor het gebruik van de ruimten van het gebouw een aantal strikte voorwaarden en beperkingen.

Een asbestbeheersplan wordt opgesteld om een gebouw veilig te kunnen gebruiken gedurende de periode dat er nog asbesthoudende materialen in het gebouw aanwezig zijn, welke een eventueel risico kunnen veroorzaken. Noodzakelijk is dat iedere werknemer zich aan het asbestbeheersplan houdt en dat eventuele derden op de hoogte worden gesteld van de maatregelen die in dit beheersplan beschreven worden.

Het doel van een asbestbeheersplan is, om voor eenieder, die gebruik maakt van het gebouw of werkzaamheden in het gebouw verricht, een veilige werksituatie te creëren, waarbij duidelijk is aangegeven waar er achtergebleven asbesttoepassingen aanwezig zijn en hoe hier mee om te gaan.

## **4 WETGEVING**

### **4.1 Algemeen**

Voor het omgaan met asbest gelden wettelijke regels. Welke regels van toepassing zijn hangt af van de vraag of in het kader van beroep, bedrijf, opdrachtgever of als particulier met asbest wordt omgegaan. Zo is voor werkgevers, werknemers en zelfstandige beroepsuitoefenaars altijd het Arbeidsomstandighedenbesluit van belang. Particulieren die asbesthoudend materiaal willen verwijderen hebben te maken met het Asbestverwijderingsbesluit 2005 en de regels van hun gemeente. Bedrijven, instellingen en zelfstandigen die asbest willen (laten) verwijderen uit een bouwwerk of object, moeten met beide besluiten rekening houden.

Een nadere uitwerking van de wettelijke regels is uitgewerkt in het navolgende certificatieschema:

- Certificatieschema voor het Procecertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

Best Vision Inventarisaties BV is voor haar inventarisatiewerkzaamheden gecertificeerd conform het vorenstaand certificatieschema. Dit betekent dat Best Vision Inventarisaties BV haar werkzaamheden uitvoert volgens de wettelijke voorschriften.

### **4.2 Risicoklassen bij het verwijderen van asbest**

In 2015 (chrysotiel) en 2017 (amfibool) zijn de grenswaarden voor blootstelling van werknemers aan de risico's van asbest tijdens de sanering van asbesthoudende toepassingen aangepast.

De belangrijkste wijziging betreft het toekennen van risicoklassen van blootstelling bij het verwijderen van asbesthoudende materialen. Door het gecertificeerde asbestinventarisatiebedrijf wordt een risicobeoordeling gemaakt (asbestbronnen worden ingedeeld in risicoklassen). De resultaten dienen te worden opgenomen in het inventarisatierapport. Voor het bepalen van de risicoklasse wordt gebruik gemaakt van het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt.

Hieronder volgt een korte beschrijving van de te hanteren risicoklassen.

#### **Risicoklasse 1:**

Indien bij verwijdering de grenswaarde van 2.000 vz/m<sup>3</sup> in de lucht niet wordt overschreden.

Dit betreft in de regel intacte, hechtgebonden asbestmaterialen, die zonder verspanende en zonder breuk te verwijderen zijn. Het verwijderingsbedrijf hoeft voor deze verwijderingswerkzaamheden niet gecertificeerd te zijn. Bij de verwijdering van asbesthoudende materialen, vallend in risicoklasse 1 dienen de volgende preventieve maatregelen genomen te worden:

- Werkzaamheden dienen te worden gemeld aan gemeente en I-SZW.
- Werknemers moeten doeltreffend zijn voorgelicht. Nieuw element is dat hierbij aandacht moet worden besteed aan het synergetisch effect van roken. Uiteraard moeten ook de vereiste veiligheidsmiddelen en -uitrusting aan de medewerkers ter beschikbaar worden gesteld.
- De concentratie asbeststof moet zo laag mogelijk worden gehouden.
- Na voltooiing van de werkzaamheden dient een visuele eindinspectie te worden gehouden.

#### **Risicoklasse 2:**

Indien bij verwijdering de grenswaarde van 2.000 vz/m<sup>3</sup> in de lucht wordt overschreden.

De te hanteren technische en organisatorische maatregelen, alsmede veiligheidsregimes zoals vereist op grond van het wettelijk Certificatieschema voor het Procecertificaat Asbestverwijdering, zoals opgenomen in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit, dienen hierbij onverkort gevolgd te worden.

### **Risicoklasse 2A:**

Indien de luchtconcentratie tijdens verwijdering gelijk of meer bedraagt dan 2000 vezels/m<sup>3</sup> en het amfibool asbest betreft.

Ook hier geldt dat de te hanteren technische en organisatorische maatregelen, alsmede veiligheidsregimes zoals vereist op grond van het wettelijk Certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestverwijdering, zoals opgenomen in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit, dienen hierbij onverkort gevolgd te worden.

Voor de eindbeoordeling van risicoklasse 2A geldt een verzwaard regime. Er dient 4 uur (i.p.v. 2 uur) gemeten te worden. De genomen luchtmonsters dienen middels elektronen microscopie (SEM) geanalyseerd te worden. Tevens dienen er kleefmonsters genomen te worden welke middels elektronen microscopie (SEM) geanalyseerd te worden.

De feitelijk toe te passen meetstrategie tijdens de eindbeoordelingen ligt vast in de SMA-rt uitdraai die per bron wordt opgesteld. Dit gegeven wordt als leidend beschouwd.

## 5 METHODEN

### 5.1 Opzet van het onderzoek

Voorafgaand aan het onderzoek vindt een vooronderzoek plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken, etc.

Ten behoeve van de inventarisatie worden:

- Bestaande stukken (tekeningen, bestekken e.d.) bestudeerd;
- Mogelijke asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd;
- Monsters genomen die in een geaccrediteerd laboratorium op de aanwezigheid van asbest worden onderzocht;
- De locaties vastgelegd waar asbest zijn aangetroffen.

### 5.2 Visuele inspectie

Op basis van de gegevens van het vooronderzoek vindt een systematische visuele inspectie plaats van de locatie. Hierbij wordt er naar gestreefd dat alle ruimten visueel geïnspecteerd worden. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen worden op een plattegrond vastgelegd. Tevens wordt bekeken of er sprake is van secundaire besmettingen. Van de asbestverdachte materialen wordt de vindplaats op foto en tekening vastgelegd.

Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, dat worden deze expliciet met reden in dit rapport genoemd.

### 5.3 Risicoclassificatie

Het bepalen van de risicoklassen vindt plaats aan de hand van het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt 2.2. In SMA-rt 2.2 wordt de risicoklasse mede bepaald door de verwijderingmethode en de aanwezigheid van amfibole vezels. Indien voor een afwijkende methode wordt gekozen kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse dan vermeld in bovengenoemde tabel. Voor een overzicht van afwijkende saneringsmethoden wordt verwezen naar SMA-rt 2.2.

### 5.4 Bemonstering

Van alle asbestverdachte materialen wordt ten minste 1 monster genomen. De locatie van de monsternamen wordt door de DIA gemarkeerd. Het is mogelijk dat in een gebouw of object identieke asbesthoudende materialen voorkomen, echter op verschillende locaties of als verschillende toepassing. Deze identieke materialen worden eenmalig bemonsterd en doorgenummerd met een opeenvolgend cijfer achter het monsternummer. Dit houdt in dat als monster m1 op een ander locatie ook wordt waargenomen deze wordt doorgenummerd middels het achtervoegsel .1, .2, etc. De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het afgebroken materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen.

Het materiaal kan worden bemonsterd door middel van:

- Kurkboormethode;
- Pincet / punttang (platte of puntige bek, afhankelijk van te bemonsteren materiaal);
- Kniptang / schaar / mes;
- Spatel / kwast;
- Gehele bron.

Welk gereedschap gebruikt dient te worden is afhankelijk van het soort materiaal, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal.

De monsters worden dubbel verpakt in polyethyleen monsterzakjes, voorzien van een asbest merkteken. Deze monsters worden ter analyse aangenomen aan een RvA geaccrediteerde laboratorium.

Wanneer op een andere manier blijkt dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen (bijvoorbeeld door hoogte), dan is dit aangegeven met een 'visueel asbesthoudend'. Wanneer het vermoeden bestaat dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen (bijvoorbeeld pakkingen), dan is dit aangegeven met een 'vermoedelijk asbesthoudend'. Voor asbest in verwarmingstoestellen wordt het Intechnum Handboek Asbest geraadpleegd.

## 5.5 Laboratoriumwerk

De aangeboden monsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Indien het met deze techniek niet mogelijk is uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest, dan worden de monsters onderzocht met behulp van scanning-electronenmicroscopie conform ISO 14966.

De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monsternamen, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende bron. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door Best Vision Inventarisaties BV is derhalve bindend.

## 5.6 Rapportage

Alle aangetroffen asbesthoudende, asbestvrije en asbestverdachte materialen worden per bron op een zogenaamd bronblad vastgelegd. Op dit bronblad is vermeld:

- Bron;
- Bronnummer;
- Locatie;
- Verdieping (indien relevant);
- Monster nr;
- Asbestsoort(en) en percentage, op basis van analyseresultaten;
- Hoeveelheid in strekkende meter, vierkante meter of aantal stuks;
- Wijze van bevestiging;
- Binding (hechtgebonden of niet hechtgebonden, op basis van waarnemingen);
- Wijze van verwijdering;
- Risicoklasse, gebaseerd op het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt;
- Opmerkingen;
- Foto.

Elke bron is tevens op tekening in de bijlage vastgelegd. Van elke bron wordt middels kleurcodering en of monstercode op deze tekening aangegeven of het materiaal asbesthoudend, niet asbesthoudend of asbestverdacht is'.

Er is een aparte tabel opgenomen van locaties die niet zijn geïnventariseerd. Reden hiervoor kan zijn dat deze locaties ten tijde van de inventarisatie niet toegankelijk zijn. Ook kunnen dit locaties betreffen waarvan het vermoeden bestaat dat hier asbest aanwezig is, maar dat deze alleen met destructieve middelen zijn op te sporen (zoals funderingen, spouwmuuren).

Deze plaatsen dienen voorafgaand aan de bouwkundige sloop met destructief onderzoek nader onderzocht te worden.

## 6 RESULTATEN

### 6.1 Analyse resultaten laboratorium

In de onderstaande tabel(len) worden de resultaten van de asbestanalyses weergegeven.

| Materiaalmonsters                          |           |        |           |           |
|--------------------------------------------|-----------|--------|-----------|-----------|
|                                            | 1         | 2      | 3         | 4         |
| Actinoliet                                 | n.a.      | n.a.   | n.a.      | n.a.      |
| Amosiet                                    | n.a.      | n.a.   | 15 - 30 % | n.a.      |
| Anthophylliet                              | n.a.      | n.a.   | n.a.      | n.a.      |
| Chrysotiel                                 | 30 - 60 % | n.a.   | n.a.      | 30 - 60 % |
| Crocidoliet                                | n.a.      | n.a.   | n.a.      | n.a.      |
| Hechtgebondenheid                          | Slecht    | n.v.t. | Slecht    | Slecht    |
| Tremoliet                                  | n.a.      | n.a.   | n.a.      | n.a.      |
| 1. M1, Pakkingen lamellen radiatoren       |           |        |           |           |
| 2. M2, Tegellijm wandtegels bar            |           |        |           |           |
| 3. M3 (VM1), Brandwerende plafondbeplating |           |        |           |           |
| 4. M4 (VM2), Flenspakkingen gasmeter       |           |        |           |           |

| Materiaalmonster                   |        |
|------------------------------------|--------|
|                                    | 5      |
| Actinoliet                         | n.a.   |
| Amosiet                            | n.a.   |
| Anthophylliet                      | n.a.   |
| Chrysotiel                         | n.a.   |
| Crocidoliet                        | n.a.   |
| Hechtgebondenheid                  | n.v.t. |
| Tremoliet                          | n.a.   |
| 5. M5, Beplating op deur cv-ruimte |        |

De analyseresultaten corresponderen met het certificaatnummer: 2007-0297. Dit certificaat is weergegeven in bijlage D.

## 6.2 Bemonstering

In de volgende tabel is een overzicht gepresenteerd van de genomen asbestmonsters, monstertypen en omschrijvingen:

| Bron nr. | Naam ruimte | Bron                                    | Monster | Type    | Risico-klasse | Toelichting               | Foto    |
|----------|-------------|-----------------------------------------|---------|---------|---------------|---------------------------|---------|
| 1        | Binnenzijde | Pakkingen lamellen radiatoren           | M1      | M       | 1             | Risicoklasse 1            | 1, 2, 3 |
| 2        | Binnenzijde | Tegellijm wandtegels bar                | M2      | M       | n.v.t.        | Niet asbesthoudend        | 4, 5, 6 |
| 3        | Binnenzijde | Brandwerende plafondbeplating           | M3      | M       | 2A            | Containment RK2A - ex RK3 | 7, 8    |
| 4        | Binnenzijde | Flenspakkingen gasmeter                 | M4      | M       | 1             | Risicoklasse 1            | 9, 10   |
| 5        | Binnenzijde | Brandwerende plafondbeplating cv-ruimte | VM1     | VM (M3) | 2A            | Containment RK2A - ex RK3 | 11, 12  |
| 6        | Binnenzijde | Flenspakkingen cv-ruimte                | VM2     | VM (M4) | 1             | Risicoklasse 1            | 13, 14  |
| 7        | Binnenzijde | Beplating op deur cv-ruimte             | M5      | M       | n.v.t.        | Niet asbesthoudend        | 15, 16  |

Type: M: materiaalmonster, L: luchtmonster, K: kleefmonster, VM: visueel gelijkwaardig materiaal als reeds bemonsterde materiaal

Opm. A: Indien tijdens het onderzoek op verschillende locaties identieke materialen worden waargenomen worden deze aangeduid als visueel monster (VM1, VM2, etc). Het originele monsternummer is tevens vermeld op het bronblad

Opm. B: De monsters welke na analyse niet asbesthoudend zijn gebleken zijn in bijlage 1: Tekeningen en schetsen met het corresponderende monsternummer (in het groen) weergegeven

## 7 OVERZICHT ASBESTBEVATTEND MATERIAAL

In het overzicht op de volgende pagina wordt weergegeven wat aan asbesthoudend materiaal is vastgesteld:

| Bron Nr. | Ruimte      | Bron                                    | Type asbest  | Hecht. | Monster      | Hoeveelheid            | Bevestiging                             | Foto    | Risico-Klasse | Saneringstype                                            |
|----------|-------------|-----------------------------------------|--------------|--------|--------------|------------------------|-----------------------------------------|---------|---------------|----------------------------------------------------------|
| 1        | Binnenzijde | Pakkingen lamellen radiatoren           | Pakking      | N      | M1 (m)       | 11 x 4 stuk(s)         | Asbesthoudend materiaal geheel omsloten | 1, 2, 3 | 1             | Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken |
| 3        | Binnenzijde | Brandwerende plafondbeplating           | Board        | N      | M3 (m)       | 1 x 9 m <sup>2</sup>   | Geniet                                  | 7, 8    | 2A            | Containment met de best bestaande technieken             |
| 4        | Binnenzijde | Flenspakkingen gasmeter                 | Flenspakking | H      | M4 (m)       | 1 x 4 stuk(s)          | Asbesthoudend materiaal geheel omsloten | 9, 10   | 1             | Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken |
| 5        | Binnenzijde | Brandwerende plafondbeplating cv-ruimte | Board        | N      | VM1 (vm, M3) | 1 x 4,6 m <sup>2</sup> | Geniet                                  | 11, 12  | 2A            | Containment met de best bestaande technieken             |
| 6        | Binnenzijde | Flenspakkingen cv-ruimte                | Flenspakking | H      | VM2 (vm, M4) | 1 x 2 stuk(s)          | Asbesthoudend materiaal geheel omsloten | 13, 14  | 1             | Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken |

Hecht. : mate van hechtgebondenheid. H: hechtgebonden, N: niet- of losgebonden, O: onbekend.

Monster : monstercode en type monster. (m): materiaalmonster, (l): luchtmonster, (k): kleefmonster, (vm): visueel gelijkwaardig materiaal als reeds bemonsterde materiaal

n.v.t. : niet van toepassing voor dit type inventarisatie.

Opm. A: In verband met de toepassing van het asbest is het niet altijd mogelijk de exacte oppervlakte of strekkende meters op te meten. De oppervlakten of strekkende meters worden dan geschat en afgerond op een halve meter.

Opm. B: De in deze tabel genoemde bronnummers (eerste kolom) corresponderen met de in de SMA-rt genoemde broncodes (kolom 'identificatie' vierde regel)

Als op diverse locaties in het pand dezelfde toepassingen voorkomen worden deze samengevoegd in 1 SMA-rt uitdraai

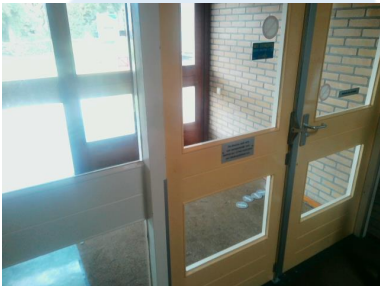
Opm. C: De hechtgebondenheid op het analysecertificaat kan afwijken van de in de rapportage aangegeven hechtgebondenheid. De hechtgebondenheid aangegeven door Best Vision Inventarisaties BV is bindend

Opm. D: De in deze tabel genoemde bronnummers (eerste kolom) corresponderen met de bronnummers welke zijn weergegeven in bijlage 1: Tekeningen en schetsen

## 8 PLAATSEN DIE BUITEN HET DOEL VAN HET ONDERZOEK VALLEN

In onderstaande tabel worden de onderdelen genoemd die buiten het doel van het onderzoek vallen.

| Type        | Locatie                                                           | Materiaal                        | Waar te verwachten                                                                   | Aanvullend onderzoek noodzakelijk       |
|-------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Uitsluiting | boven vaste plafonds (alleen mogelijk door destructief onderzoek) | Stelmateriaal, restanten         |                                                                                      | Aanvullend onderzoek naar uitsluitingen |
|             |                                                                   |                                  |    |                                         |
| Uitsluiting | Tegellijm                                                         | Lijm (diverse wanden en vloeren) |                                                                                      | Aanvullend onderzoek naar uitsluitingen |
|             |                                                                   |                                  |   |                                         |
|             |                                                                   |                                  |  |                                         |
| Uitsluiting | boven vaste plafonds (alleen mogelijk door destructief onderzoek) | Stelmateriaal, restanten         |                                                                                      | Aanvullend onderzoek naar uitsluitingen |
|             |                                                                   |                                  |  |                                         |

| Type        | Locatie                                                                           | Materiaal                                                                           | Waar te verwachten | Aanvullend onderzoek noodzakelijk       |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|
| Uitsluiting | beperkt zicht onder vloerafwerkingen (alleen mogelijk door destructief onderzoek) | Diverse toepassingen                                                                |                    | Aanvullend onderzoek naar uitsluitingen |
|             |                                                                                   |    |                    |                                         |
| Uitsluiting | Binnen kozijnen entree                                                            | Beglazingskit                                                                       |                    | Aanvullend onderzoek naar uitsluitingen |
|             |                                                                                   |   |                    |                                         |
| Uitsluiting | Achter houten gevelbekleding                                                      | Diverse toepassingen                                                                |                    | Aanvullend onderzoek naar uitsluitingen |
|             |                                                                                   |  |                    |                                         |
| Uitsluiting | Achter metalen kozijnpanelen                                                      | Diverse toepassingen                                                                |                    | Aanvullend onderzoek naar uitsluitingen |
|             |                                                                                   |  |                    |                                         |

## 9 CONCLUSIE

Er zijn in totaal 5 asbestanalyses uitgevoerd (de analyse certificaten staan onder bijlage D).

Indien het pand tijdens het onderzoek in gebruik was, zijn er geen destructieve handelingen verricht. Een eventueel aanvullend destructief onderzoek (voormalig type B onderzoek) heeft alleen betrekking op de in de rapportage genoemde beperkingen en vermoedens.

**Wij wijzen u op de verplichting de sanering te laten uitvoeren door een erkend asbestsaneringsbedrijf. Een erkend asbestsaneringsbedrijf beschikt over een procescertificaat asbestverwijdering.**

Geadviseerd wordt om de beheerders van het complex evenals te werk gestelde aannemers en installateurs op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek.

**De asbestinventarisatie wordt met de grootst mogelijke zorgvuldigheid uitgevoerd. Desondanks kan niet worden uitgesloten dat bij de sloop van het geïnspecteerde gebouw of object, aanvullende asbesthoudende materialen worden aangetroffen. Dit is een risico dat door middel van geen enkel onderzoek kan worden weggenomen. Voorbeelden van dit soort verborgen toepassingen kunnen zijn verloren bekistingen, stelmateriaal, mantelbuizen, oude lijm of onderlagen, kit of bitumen in constructies verwerkt.**

**De uitgevoerde inventarisatie is een moment opname en het resultaat ervan is niet alleen afhankelijk van de inspanning van de inspecteur maar ook van diverse externe niet te beïnvloeden factoren. De uit te voeren inventarisatie is derhalve een inspanningsverplichting en geen resultaatsverplichting.**

Best Vision Inventarisaties BV heeft, conform het Certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit, tijdens het asbestinventarisatieproject gestreefd naar een zo volledig mogelijk detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

Na sanering kan het wettelijk verplicht zijn een onafhankelijk geaccrediteerd laboratorium een vrijgave te laten doen, teneinde de saneerder te controleren op zijn werkzaamheden en te bepalen of de ruimtes veilig kunnen worden betreden. Het is in ieder geval raadzaam om een onafhankelijk laboratorium in te schakelen. Maar ook tijdens de sanering kan het verstandig zijn een onafhankelijk laboratorium of adviesbureau toezicht te laten houden op het project en controle uit te laten oefenen op de werkzaamheden. Ook een gehele project begeleiding vanaf het moment van het inschakelen van de saneerders tot en met de vrijgave is een te overwegen optie. Best Vision biedt haar diensten ook in opvolgende fases van het project graag aan.

### 9.1 SLOTOPMERKING

Bij elke inventarisatie die Best Vision Inventarisaties BV uitvoert wordt zeer systematisch te werk gegaan.

Ondanks alle kwaliteitszorg, waaronder een continue aandacht op het proces en de inzet van ervaren en gekwalificeerde onderzoekers, is het in de praktijk mogelijk dat om verschillende redenen asbesthoudende of verdachte materialen niet worden waargenomen. Best Vision Inventarisaties BV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende materialen tenzij sprake is van grove schuld bijvoorbeeld door opzet, e.e.a. conform de leveringsvoorwaarden van Best Vision Inventarisaties BV.

Indien er tijdens werkzaamheden niet-gerapporteerde asbestverdachte toepassingen worden aangetroffen, dan zal Best Vision Inventarisaties BV een aanvullend onderzoek op locatie moeten uitvoeren. Hiervoor zal een separate overeenkomst worden aangegaan.

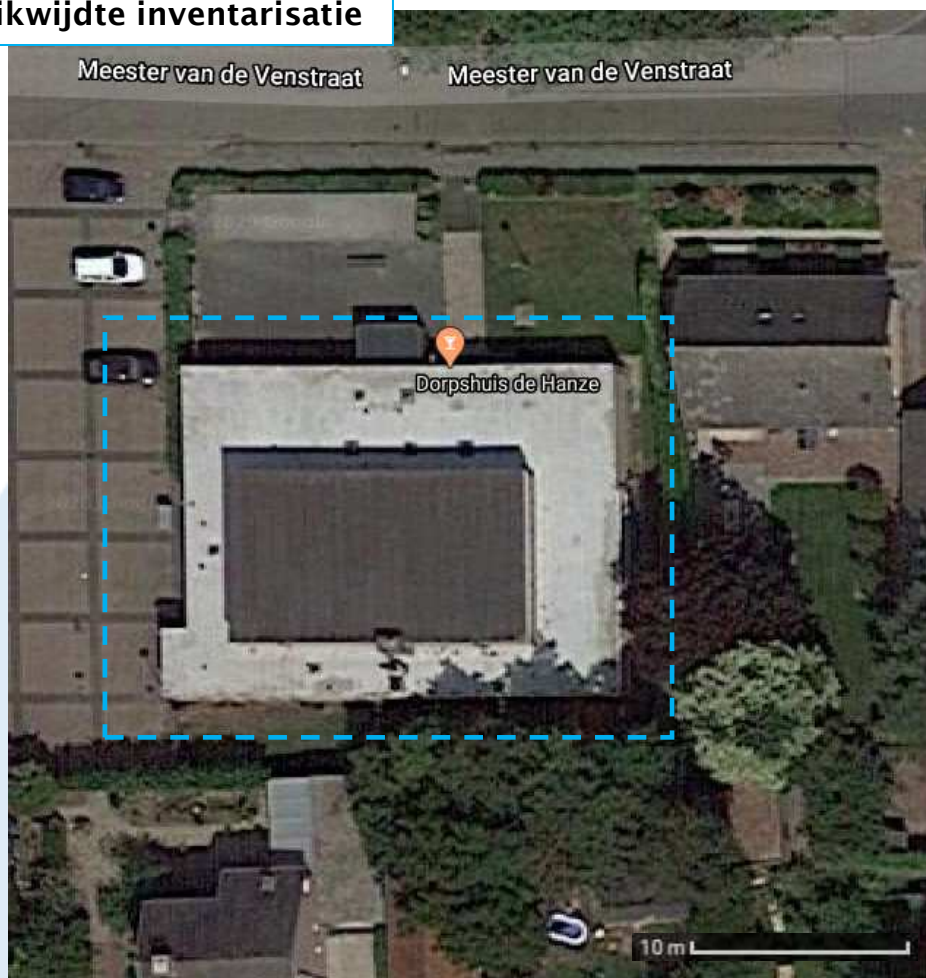
Op al onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van Best Vision Inventarisaties BV van toepassing.

Indien men voornemens is om werkzaamheden te gaan uitvoeren in het gebouw of aan een object, dan dienen de betrokken werknemers eerst op de hoogte te worden gesteld van het onderhavige inventarisatie rapport.

**BIJLAGE A: TEKENINGEN EN SCHETSEN**

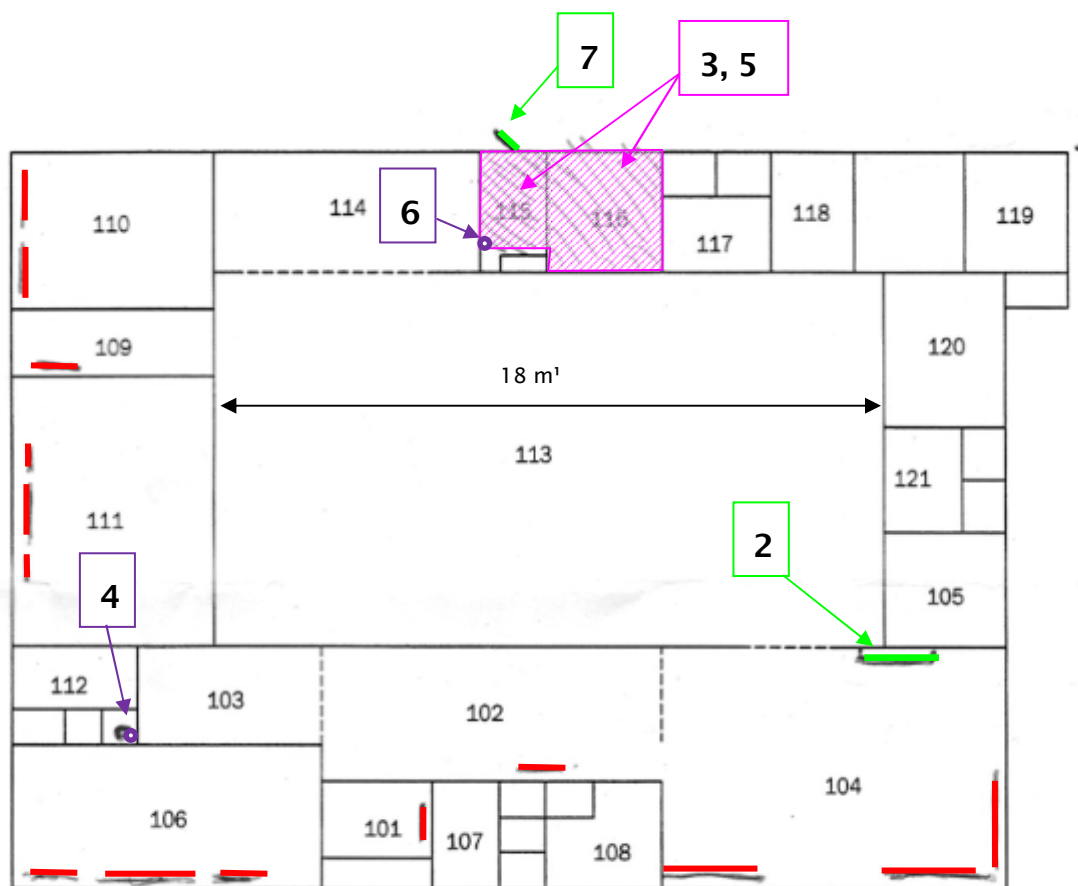


## Reikwijdte inventarisatie



*Met een pijl zijn de bron en de plaats van monsterneming bij benadering aangeduid.*

|            |                            |
|------------|----------------------------|
| Projectnr. | 20BV21060                  |
| Adres      | Meester van de Venstraat 2 |
| Plaats     | Maasbommel                 |



 = bron 1

Reikwijdte inventarisatie betreft het volledige gebouw

Met een pijl zijn de bron en de plaats van monsterneming bij benadering aangeduid.

|            |                            |
|------------|----------------------------|
| Projectnr. | 20BV21060                  |
| Adres      | Meester van de Venstraat 2 |
| Plaats     | Maasbommel                 |

## BIJLAGE B: VOORONDERZOEK

De tijdens de inventarisatie aangetroffen situatie komt overeen met de situatie zoals opgenomen in het werkplan.

Voor zover bekend is niet eerder een asbestinventarisatie op de locatie uitgevoerd.

Zover bekend zijn in het recente verleden geen asbestsaneringen uitgevoerd.

Bronnen en verkregen informatie:

| Inspanning / Verkregen stukken / Interview met | Naar voren gekomen toepassing / Bron                                                                               | Wel / Niet aangetroffen tijdens inventarisatie |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Interview technische dienst van het gebouw     | Door de voormalige beheerder is aangegeven dat hij bekend is met het asbesthoudende plafond in de cv-ruimte.       | wel                                            |
| Situatieschets                                 | Op de door de opdrachtgever verstrekte plattegrond zijn geen asbestverdachte materialen en/of locaties weergegeven | wel                                            |

Gebruikte Literatuur en of website:

- Arbeidsomstandighedenwet
- Handboek Asbest; Verantwoord omgaan met en veilig werken aan asbesthoudende installaties, Intechium Woerden, 2000
- Productenbesluit Asbest
- Certificatieschema voor het Procefcertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit
- [www.ascert.nl](http://www.ascert.nl)

De bouw van het pand is in hoofdlijn als volgt te beschrijven:

| Onderwerp                      | Beschrijving                                                                                          |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type Bouw                      | halfsteens met spouwmuur                                                                              |
| Dakconstructie                 | Bitumen en epdm                                                                                       |
| Gevelbekleding                 | Metalen damwandprofiel                                                                                |
| Schoorsteen                    | Metselwerk                                                                                            |
| Eindpijp                       | Metaal                                                                                                |
| Dakkapel                       | Geen                                                                                                  |
| Kozijnen                       | Hout, Kunststof en Aluminium                                                                          |
| Type Glas                      | Enkel met asbestverdachte kit, Thermopane met rubberstrips en Thermopane met niet asbestverdachte kit |
| Hemelwaterafvoer               | Zink                                                                                                  |
| Boeidelen                      | hout                                                                                                  |
| Kozijnpanelen                  | hout                                                                                                  |
| Aantal bouwlagen               | begane grond                                                                                          |
| Type vloer                     | Beton en Hout                                                                                         |
| Vloerbedekking                 | tegels, asbestvrij vloerzeil en linoleum (met jute onderlaag)                                         |
| Type kruipluik                 | hout                                                                                                  |
| Kruipruimte riolering          | PVC                                                                                                   |
| Binnenwanden                   | Gemetseld                                                                                             |
| Plafonds                       | Heracliet, Schrootjes en Asbestverdacht                                                               |
| Ventilatiekanaal Keuken        | PVC                                                                                                   |
| Ventilatiekanaal WC            | PVC                                                                                                   |
| Ventilatie algemeen            | PVC en Metaal                                                                                         |
| Drempels                       | natuursteen                                                                                           |
| Vensterbanken                  | Travertin                                                                                             |
| Verwarmingsinstallatie         | asbestvrije HR ketel                                                                                  |
| Type leidingisolatie           | Synthetisch                                                                                           |
| Locatie verwarmingsinstallatie | Cv-ruimte                                                                                             |

Conclusie: De gegevens uit het deskresearch/ vooronderzoek en eventuele interviews zijn voldoende gebleken voor het onderzoek op de desbetreffende locatie.

Het vooronderzoek voldoet aan de gestelde voorwaarden.

**BIJLAGE C: BRONBLADEN MET FOTO'S**



|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| <b>Bronnummer</b>    | 1                             |
| <b>Bron</b>          | Pakkingen lamellen radiatoren |
| <b>Monsternummer</b> | M1                            |

|                            |                                                                                                                                  |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Locatie</b>             | Binnenzijde                                                                                                                      |
| <b>Materiaal</b>           | Pakking                                                                                                                          |
| <b>Certificaatnummer</b>   | 2007-0297                                                                                                                        |
| <b>Percentages (%)</b>     | Chrysotiel 30 - 60 %                                                                                                             |
| <b>Hoeveelheid</b>         | 11 x 4 stuk(s)                                                                                                                   |
| <b>Bevestigingsmethode</b> | Asbesthoudend materiaal geheel omsloten                                                                                          |
| <b>Binding</b>             | Niet-hechtgebonden                                                                                                               |
| <b>Mate verweerdheid</b>   | Niet verweerd                                                                                                                    |
| <b>Mate beschadiging</b>   | Niet beschadigd                                                                                                                  |
| <b>Risicoklasse</b>        | 1                                                                                                                                |
| <b>Saneringstype</b>       | Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken                                                                         |
| <b>Bereikbaarheid</b>      | Redelijk                                                                                                                         |
| <b>Saneringsurgentie</b>   | Saneren op korte termijn is niet noodzakelijk. Geadviseerd wordt het materiaal vóór sloopen/of renovatiewerkzaamheden te saneren |
| <b>Opmerkingen</b>         | Enkele wartels zijn gelast.                                                                                                      |

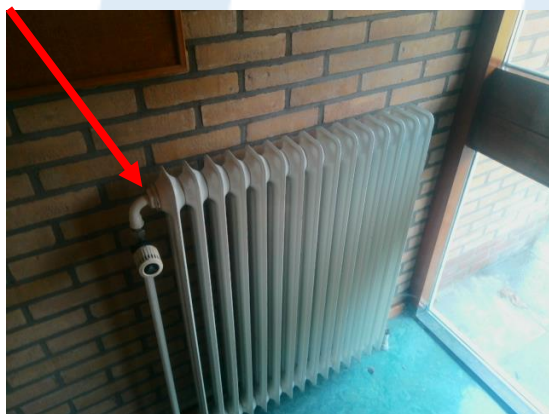


Foto 1 | Pakkingen lamellen radiatoren



Foto 2 | Pakkingen lamellen radiatoren



Foto 3 | Pakkingen lamellen radiatoren

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| <b>Bronnummer</b>    | 3                             |
| <b>Bron</b>          | Brandwerende plafondbeplating |
| <b>Monsternummer</b> | M3 (VM1)                      |

|                            |                                                                                                                                    |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Locatie</b>             | Binnenzijde                                                                                                                        |
| <b>Materiaal</b>           | Board                                                                                                                              |
| <b>Certificaatnummer</b>   | 2007-0297                                                                                                                          |
| <b>Percentages (%)</b>     | Amosiet 15 - 30 %                                                                                                                  |
| <b>Hoeveelheid</b>         | 1 x 9 m <sup>2</sup>                                                                                                               |
| <b>Bevestigingsmethode</b> | Geniet                                                                                                                             |
| <b>Binding</b>             | Niet-hechtgebonden                                                                                                                 |
| <b>Mate verweerdheid</b>   | Niet verweerd                                                                                                                      |
| <b>Mate beschadiging</b>   | Niet beschadigd                                                                                                                    |
| <b>Risicoklasse</b>        | 2A                                                                                                                                 |
| <b>Saneringstype</b>       | Containment met de best bestaande technieken                                                                                       |
| <b>Bereikbaarheid</b>      | Redelijk                                                                                                                           |
| <b>Saneringsurgentie</b>   | Saneren op korte termijn is niet noodzakelijk. Geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- en/of renovatiewerkzaamheden te saneren |
| <b>Opmerkingen</b>         |                                                                                                                                    |



Foto 7 | Brandwerende plafondbeplating



Foto 8 | Brandwerende plafondbeplating

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| <b>Bronnummer</b>    | 4                       |
| <b>Bron</b>          | Flenspakkingen gasmeter |
| <b>Monsternummer</b> | M4 (VM2)                |

|                            |                                                                                                                                    |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Locatie</b>             | Binnenzijde                                                                                                                        |
| <b>Materiaal</b>           | Flenspakking                                                                                                                       |
| <b>Certificaatnummer</b>   | 2007-0297                                                                                                                          |
| <b>Percentages (%)</b>     | Chrysotiel 30 - 60 %                                                                                                               |
| <b>Hoeveelheid</b>         | 1 x 4 stuk(s)                                                                                                                      |
| <b>Bevestigingsmethode</b> | Asbesthoudend materiaal geheel omsloten                                                                                            |
| <b>Binding</b>             | Hechtgebonden                                                                                                                      |
| <b>Mate verweerdheid</b>   | Niet verweerd                                                                                                                      |
| <b>Mate beschadiging</b>   | Niet beschadigd                                                                                                                    |
| <b>Risicoklasse</b>        | 1                                                                                                                                  |
| <b>Saneringstype</b>       | Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken                                                                           |
| <b>Bereikbaarheid</b>      | Redelijk                                                                                                                           |
| <b>Saneringsurgentie</b>   | Saneren op korte termijn is niet noodzakelijk. Geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- en/of renovatiewerkzaamheden te saneren |
| <b>Opmerkingen</b>         |                                                                                                                                    |

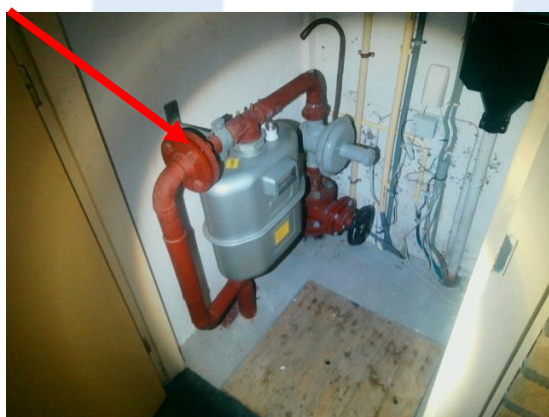


Foto 9 | Flenspakkingen gasmeter



Foto 10 | Flenspakkingen gasmeter

|                      |                                         |
|----------------------|-----------------------------------------|
| <b>Bronnummer</b>    | 5                                       |
| <b>Bron</b>          | Brandwerende plafondbeplating cv-ruimte |
| <b>Monsternummer</b> | VM1                                     |

|                            |                                                                                                                                  |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Locatie</b>             | Binnenzijde                                                                                                                      |
| <b>Materiaal</b>           | Board                                                                                                                            |
| <b>Certificaatnummer</b>   | 2007-0297                                                                                                                        |
| <b>Percentages (%)</b>     | het betreft hier gelijkwaardig of identiek materiaal als monster M3<br>Amosiet 15 - 30 %                                         |
| <b>Hoeveelheid</b>         | 1 x 4,6 m <sup>2</sup>                                                                                                           |
| <b>Bevestigingsmethode</b> | Geniet                                                                                                                           |
| <b>Binding</b>             | Niet-hechtgebonden                                                                                                               |
| <b>Mate verweerdheid</b>   | Niet verweerd                                                                                                                    |
| <b>Mate beschadiging</b>   | Niet beschadigd                                                                                                                  |
| <b>Risicoklasse</b>        | 2A                                                                                                                               |
| <b>Saneringstype</b>       | Containment met de best bestaande technieken                                                                                     |
| <b>Bereikbaarheid</b>      | Redelijk                                                                                                                         |
| <b>Saneringsurgentie</b>   | Saneren op korte termijn is niet noodzakelijk. Geadviseerd wordt het materiaal vóór sloopen/of renovatiewerkzaamheden te saneren |
| <b>Opmerkingen</b>         | Loopt vermoedelijk door boven, met nieuw brandwerend materiaal afgetimmerde, koof. Dit gedeelte zit bij de hoeveelheden in       |



Foto 11 | Brandwerende plafondbeplating cv-ruimte



Foto 12 | Brandwerende plafondbeplating cv-ruimte

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| <b>Bronnummer</b>    | 6                        |
| <b>Bron</b>          | Flenspakkingen cv-ruimte |
| <b>Monsternummer</b> | VM2                      |

|                            |                                                                                                                                  |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Locatie</b>             | Binnenzijde                                                                                                                      |
| <b>Materiaal</b>           | Flenspakking                                                                                                                     |
| <b>Certificaatnummer</b>   | 2007-0297                                                                                                                        |
| <b>Percentages (%)</b>     | het betreft hier gelijkwaardig of identiek materiaal als monster M4<br>Chrysotiel 30 - 60 %                                      |
| <b>Hoeveelheid</b>         | 1 x 2 stuk(s)                                                                                                                    |
| <b>Bevestigingsmethode</b> | Asbesthoudend materiaal geheel omsloten                                                                                          |
| <b>Binding</b>             | Hechtgebonden                                                                                                                    |
| <b>Mate verweerdheid</b>   | Niet verweerd                                                                                                                    |
| <b>Mate beschadiging</b>   | Niet beschadigd                                                                                                                  |
| <b>Risicoklasse</b>        | 1                                                                                                                                |
| <b>Saneringstype</b>       | Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken                                                                         |
| <b>Bereikbaarheid</b>      | Redelijk                                                                                                                         |
| <b>Saneringsurgentie</b>   | Saneren op korte termijn is niet noodzakelijk. Geadviseerd wordt het materiaal vóór sloopen/of renovatiewerkzaamheden te saneren |
| <b>Opmerkingen</b>         |                                                                                                                                  |

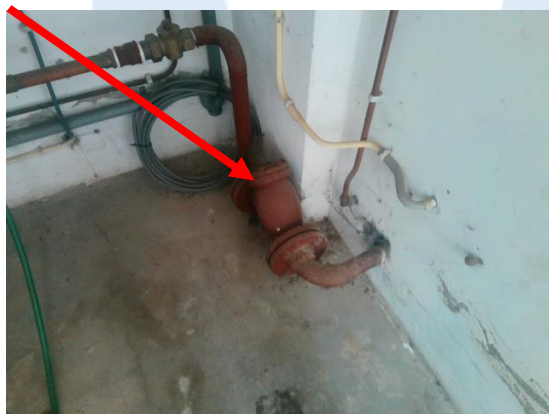


Foto 13 | Flenspakkingen cv-ruimte



Foto 14 | Flenspakkingen cv-ruimte

## Niet asbesthoudende bronnen

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Bronnummer    | 2                        |
| Bron          | Tegellijm wandtegels bar |
| Monsternummer | M2                       |

### Opmerkingen



Foto 4 | Tegellijm wandtegels bar



Foto 5 | Tegellijm wandtegels bar



Foto 6 | Tegellijm wandtegels bar

|               |                                                                  |
|---------------|------------------------------------------------------------------|
| Bronnummer    | 7                                                                |
| Bron          | Beplating op deur cv-ruimte                                      |
| Monsternummer | M5                                                               |
| Opmerkingen   | Voraf inpakken en daarna de scharnieren van het kozijn loshalen. |



Foto 15 | Beplating op deur cv-ruimte



Foto 16 | Beplating op deur cv-ruimte

## BIJLAGE D: ANALYSERAPPORTEN LABORATORIUM

V140120\_1

### Analysecertificaat

Datum rapportage 06-07-2020

Rapportnummer: 2007-0297\_01

**Ordernummer RPS** 2007-0297  
**Ordernummer opdrachtgever** 20BV21060  
**Opdrachtgever** Best Vision Inventarisaties B.V.  
 Topaasstraat 19  
 7554 TJ Hengelo  
**Datum order** 02-07-2020  
**Datum analyse** 06-07-2020  
**Monstergegevens afkomstig van** Opdrachtgever  
**Start datum monstername** 01-07-2020  
**Adres monstername** Meester van de Venstraat 2 Maasbommel  
**Aantal monsters** 5

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Zwolle

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896



**RPS analyse bv**

E [asbest@rps.nl](mailto:asbest@rps.nl)  
W [www.rps.nl](http://www.rps.nl)

**Breda**

Minervum 7002  
Postbus 3440  
4800 DK Breda

T 088 99 04 720

**Zwolle**

Ampèrestraat 35  
Postbus 40172  
8004 DD Zwolle

T 088 99 04 755

| Monster nr. RPS | Monstergegevens opdrachtgever    | Soort materiaal | Soort asbest+massa % bij benadering | Hecht-gebondenheid | Opmerking |
|-----------------|----------------------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------------|-----------|
| 20-098622       | M1 Pakkingen lamellen radiatoren | Pakking         | Chrysotiel 30 - 60 %                | Slecht             | -         |
| 20-098623       | M2 Tegellijm wandtegels bar      | Lijm            | Niet aantoonbaar                    | n.v.t.             | -         |
| 20-098624       | M3 Brandwerende plafondbeplating | Board           | Amosiet 15 - 30 %                   | Slecht             | -         |
| 20-098625       | M4 Flenspakkingen gasmeter       | Flenspakking    | Chrysotiel 30 - 60 %                | Slecht             | -         |
| 20-098626       | M5 Beplating op deur cv-ruimte   | Board           | Niet aantoonbaar                    | n.v.t.             | -         |

#### Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster. Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.

Jacob Steenhuis

Teamleider




## BIJLAGE E: SMA-RT UITDRAAIEN

### SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 16 juli 2020 om 09h22 (1715000)

Bestvision Inventarisaties BV

SCA-code: 07-D070137

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070137-20BV21060].



#### Identificatie

|             |                                        |
|-------------|----------------------------------------|
| Adres       | Meester van de Venstraat 2, Maasbommel |
| Projectcode | 20BV21060                              |
| Projectnaam | Meester van de Venstraat 2 Maasbommel  |
| Broncode    | 1                                      |
| Bronnaam    | Pakkingen lamellen radiatoren          |

#### Feiten

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Productspecificatie        | Pakking                    |
| Hechtgebondenheid          | Niet-hechtgebonden         |
| Hoeveelheid asbest         | 44 stuks                   |
| Percentage Chrysotiel      | 30 - 60 %                  |
| Percentage Amfibool asbest | < 0.1 % (niet aantoonbaar) |
| Analysecertificaatnummer   | 2007-0297                  |

#### Situatie

|                 |                                         |
|-----------------|-----------------------------------------|
| Bevestiging     | Asbesthoudend materiaal geheel omsloten |
| Binnen / buiten | Binnen                                  |
| Beschadiging    | Niet                                    |
| Verweerdheid    | Niet                                    |

#### Extra vragen

|           |                                                                                                                                                               |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vraag:    | Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.                                                 |
| Antwoord: | Ja                                                                                                                                                            |
| Vraag:    | De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn. |
| Antwoord: | Ja                                                                                                                                                            |

#### Verwijdering

|           |                                                          |
|-----------|----------------------------------------------------------|
| Handeling | Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken |
|-----------|----------------------------------------------------------|

#### Risicoclassificatie

|                                     |                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| Risicoklasse                        | 1                                            |
| Gebruikte versie classificatiemodel | SMART 2.4 07072020 (ingangsdatum 07-07-2020) |

#### Werkplanelementen

##### Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(1715000)

## SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 16 juli 2020 om 09h22 (1715006)

Bestvision Inventarisaties BV

SCA-code: 07-D070137

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070137-20BV21060].



### Identificatie

|                    |                                                                          |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adres</b>       | Meester van de Venstraat 2, Maasbommel                                   |
| <b>Projectcode</b> | 20BV21060                                                                |
| <b>Projectnaam</b> | Meester van de Venstraat 2 Maasbommel                                    |
| <b>Broncode</b>    | 3 en 5                                                                   |
| <b>Bronnaam</b>    | Brandwerende plafondbeplating en Brandwerende plafondbeplating cv-ruimte |

### Feiten

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| <b>Productspecificatie</b>        | Board                      |
| <b>Hechtgebondenheid</b>          | Niet-hechtgebonden         |
| <b>Hoeveelheid asbest</b>         | 13,6 m <sup>2</sup>        |
| <b>Percentage Chrysotiel</b>      | < 0.1 % (niet aantoonbaar) |
| <b>Percentage Amfibool asbest</b> | 15 - 30 %                  |
| <b>Analysecertificaatnummer</b>   | 2007-0297                  |

### Situatie

|                        |        |
|------------------------|--------|
| <b>Bevestiging</b>     | Geniet |
| <b>Binnen / buiten</b> | Binnen |
| <b>Beschadiging</b>    | Niet   |
| <b>Verweerdheid</b>    | Niet   |

### Verwijdering

|                  |                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Handeling</b> | Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is) |
|------------------|--------------------------------------------------|

### Risicoclassificatie

|                                            |                                              |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Risicoklasse</b>                        | 2A                                           |
| <b>Gebruikte versie classificatiemodel</b> | SMART 2.4 07072020 (ingangsdatum 07-07-2020) |

### Werkplanelementen

#### Containment RK2A - ex RK3

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Deze asbesttoepassing/handeling was voorheen ingedeeld in risicoklasse 3 (vezelconcentratie cf. SMART groter dan 1.000.000 vezels/m<sup>3</sup>).

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1715006)

## SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 16 juli 2020 om 09h22 (1715008)

Bestvision Inventarisaties BV

SCA-code: 07-D070137

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070137-20BV21060].



### Identificatie

|                    |                                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Adres</b>       | Meester van de Venstraat 2, Maasbommel              |
| <b>Projectcode</b> | 20BV21060                                           |
| <b>Projectnaam</b> | Meester van de Venstraat 2 Maasbommel               |
| <b>Broncode</b>    | 4 en 6                                              |
| <b>Bronnaam</b>    | Flenspakkingen gasmeter en Flenspakkingen cv-ruimte |

### Feiten

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| <b>Productspecificatie</b>        | Flenspakking               |
| <b>Hechtgebondenheid</b>          | Hechtgebonden              |
| <b>Hoeveelheid asbest</b>         | 6 stuks                    |
| <b>Percentage Chrysotiel</b>      | 30 - 60 %                  |
| <b>Percentage Amfibool asbest</b> | < 0.1 % (niet aantoonbaar) |
| <b>Analysecertificaatnummer</b>   | 2007-0297                  |

### Situatie

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Bevestiging</b>     | Asbesthoudend materiaal geheel omsloten |
| <b>Binnen / buiten</b> | Binnen                                  |
| <b>Beschadiging</b>    | Niet                                    |
| <b>Verweerdheid</b>    | Niet                                    |

### Extra vragen

|                  |                                                                                                                                                               |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vraag:</b>    | Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.                                                 |
| <b>Antwoord:</b> | Ja                                                                                                                                                            |
| <b>Vraag:</b>    | De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn. |
| <b>Antwoord:</b> | Ja                                                                                                                                                            |

### Verwijdering

|                  |                                                          |
|------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Handeling</b> | Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken |
|------------------|----------------------------------------------------------|

### Risicoclassificatie

|                                            |                                              |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Risicoklasse</b>                        | 1                                            |
| <b>Gebruikte versie classificatiemodel</b> | SMART 2.4 07072020 (ingangsdatum 07-07-2020) |

### Werkplanelementen

#### Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

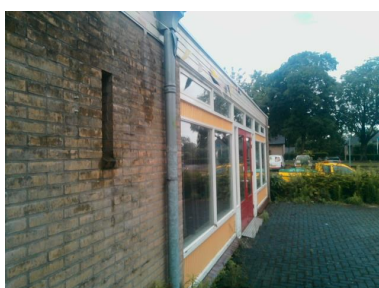
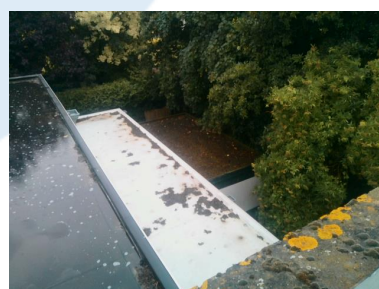
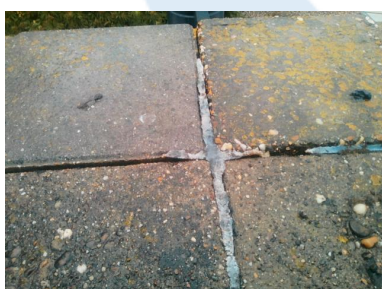
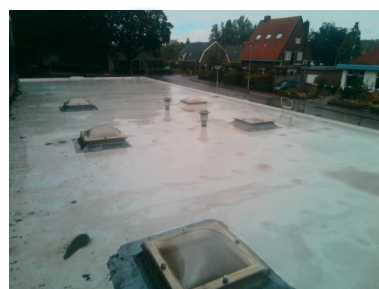
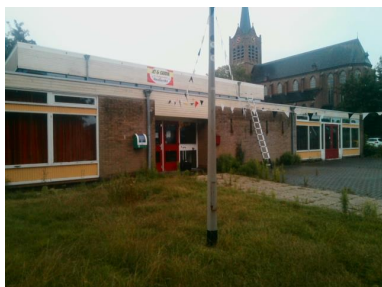
Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

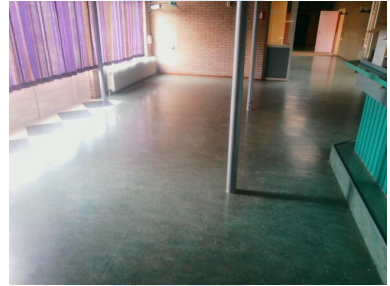
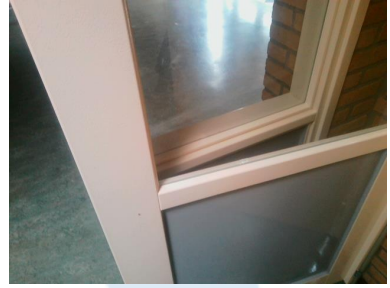
Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

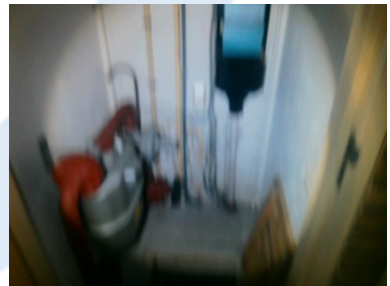
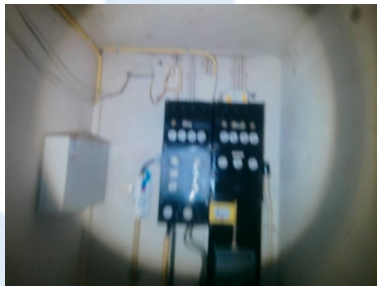
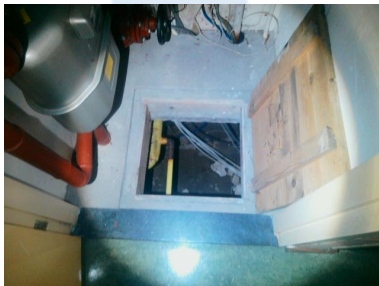
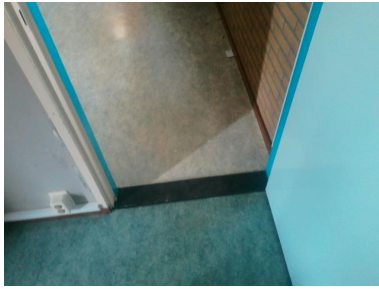
(1715008)

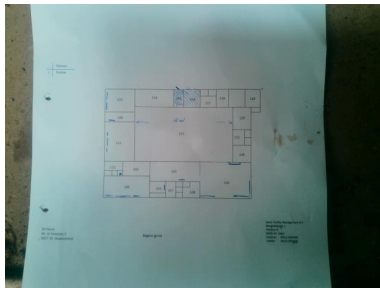
## BIJLAGE F: PROJECTFOTO'S

Onderstaand worden de aanvullende projectfoto's weergegeven.









**BIJLAGE G: CERTIFICAAT**



## Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070137

### Best Vision Inventarisaties B.V.

|                 |                                   |                        |                                                            |
|-----------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------|
| Adres:          | Topaasstraat 19<br>7554 TJ HENGLO | Datum uitgifte:        | 01-11-2017                                                 |
| Telefoonnr:     | 074-2592703                       | Vervaldatum:           | 01-11-2020                                                 |
| Contactpersoon: | Dhr. B.R. Heerze                  | Datum eerste uitgifte: | 01-11-2001                                                 |
|                 |                                   | KvK-nummer:            | 8095859                                                    |
|                 |                                   | e-mail :               | <a href="mailto:info@bestvision.nl">info@bestvision.nl</a> |

#### Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is vastgelegd op basis van het Werkveldspecifiek certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in bijlage XIIIa behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling en conform het certificatiereglement, afgegeven door Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest verontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport, wordt uitgevoerd volgens de relevante eisen uit bijlage XIIIa behorende bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling.

#### Wenken voor de afnemer/opdrachtgever

1. De certificaathouder;
  - a. blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit bijlage XIIIa;
  - b. verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
  - c. stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een getekend verzoek hiertoe; en
  - d. geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van bijlage XIIIa door aan de certificerende instelling.

#### Voor Normec Certification B.V.

  
mr. M.M.A. Princen

Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op [www.ascert.nl](http://www.ascert.nl).

|                            |                           |                    |               |
|----------------------------|---------------------------|--------------------|---------------|
| Certificerende instelling: | Normec Certification B.V. | Certificaatnummer: | 07-D070137    |
| Aanwijzingsbeschikking:    | ARBO/P&G/08/14505         | SCA-code:          | 07-D070137.01 |

Dit procescertificaat bestaat uit een bladzijde.

Nadruk verboden

Blad 1 van 1

Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing welke zijn geponeerd bij de K.v.K. Enschede. Een exemplaar wordt u op verzoek kosteloos toegezonden